

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

P013/2024, čj. 2729/24/Taj/Šor

### Město Městec Králové

IČO: 00239437

se sídlem nám. Republiky 1, 289 03 Městec Králové

zastoupeno panem Milanem Pavlíkem, starostou

kontaktní email Pavlik@meu.mestekralove.cz

(dále jen jako „Příkazce“)

a

### ARTENDR s.r.o.

IČO: 241 90 853

se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187147

zastoupena paní ing. Alenou Semerádovou, jednatelkou

kontaktní email

info@artendr.cz

(dále jen jako „Příkazník“)

(Příkazce a Příkazník společně také jen jako „Smluvní strany“)

*uzavřeli v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne měsíce a roku tuto*

### Smlouvu o zabezpečení přípravy projektové dokumentace na projekt:

„**Prováděcí projekt zadní trakt, MK**“

(dále jen jako „Smlouva“)

## I.

### Předmět Smlouvy

- 1.1 Příkazník se na základě této Smlouvy zavazuje obstarat pro Příkazce podle jeho pokynů zhotovení projektové dokumentace (dále jen jako „**Projektová dokumentace**“) včetně položkového rozpočtu ve stupni pro provedení stavby (dále jen jako „**Položkový rozpočet**“) pro akci přístavby radnice č.p.1 v Městci Králové – kulturně vzdělávací a osvětové účely pod názvem „**Prováděcí projekt zadní trakt, MK**“ (dále jen jako „Projekt“) a Příkazce se zavazuje uhradit Příkazníkovi smluvní odměnu ve výši a způsobem uvedeným v čl. III. této Smlouvy.
- 1.2 Příkazník provede v rámci zhotovení Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu na Projekt zejména následující činnosti:

- kompletní zpracování Projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby včetně Položkového rozpočtu;
- Projektová dokumentace a Položkový rozpočet budou zpracované pro použití v otevřeném zadávacím řízení na stavební práce dle zákona č. 137/2016 Sb. v.z.p.p. a navazujících předpisů;
- Projektová dokumentace a Položkový rozpočet musí odpovídat projektové dokumentaci ve stupni pro stavební povolení zpracovatele Ing. Františka Šafránka, Dvořákova 679, Městec Králové, IČO 12519693, ve znění pozdějších změn a dále musí odpovídat stavebnímu povolení (rozhodnutí č. 207) č.j. 05103/12/Výst/VITA, sp.zn. Výst/03488/12 ze dne 18.10.2012 s právní mocí ke dni 29.11.2012;
- Předmětem Projektové dokumentace a stavebního povolení je mj. demolice stávající hospodářské části, přístavba severního křídla budovy radnice včetně výtahu uvnitř a venkovního schodiště – zastavěná plocha 387 m<sup>2</sup> (1.NP – informační centrum, veřejné záchodky, sklad, prodejny, parkovací stání, 2.NP – knihovna, 3.NP – muzeum, kotelna). Přípojka vody – stávající. Venkovní rozvod bude napojen ve stávající šachtě. Přípojka kanalizace – stávající. Nově budou provedeny venkovní rozvody splaškové a dešťové kanalizace. Přípojka el. – bude provedena přeložka stávající přípojky z TS v lékárně (č.p. 213). Přípojka plynu – stávající. Venkovní vedení bude napojeno ze stávající budovy (č.p. 1). Terénní úpravy a zpevněné plochy;
- Projektová dokumentace a Položkový rozpočet budou obsahovat zapracování těchto požadavků: V rámci rozsahu bude zachován venkovní objem objektu a bude zvážena úprava konstrukčního systému zejména s ohledem na tepelně-technické vlastnosti objektu. Dále dojde k úpravám vnitřních dispozic s ohledem na dotační titul. Na akci je poskytnuta investiční dotace ze státního rozpočtu ČR. Doplněno bude do projektu i nucené větrání s rekuperací a klimatizací vybraných prostor. Střecha bude dimenzována pro možnost instalace FVE panelů a bude mít také záchytný systém a sněhové zábrany. Rovněž bude řešena úprava založení, protože v místě nových základových konstrukcí se nachází kopaná studna, která není v projektu DSP zakreslena;
- Vypracovaná Projektová dokumentace vč. Položkového rozpočtu bude odpovídat podmínkám dotačního titulu 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru – Výzva č. 0233/2023 – Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center – malá centra, Výstavba kulturního a kreativního centra ve městě Městec Králové poskytnutého ze státního rozpočtu a bude v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu čj. MK 15745/2024 POD a podklady pro něj a v souladu se zadáním výběrového řízení akce „Prováděcí projekt zadní trakt radnice, Městec Králové“.

1.3. Příkazník touto smlouvou k užití Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu uděluje licenci, kterou Příkazce není povinen využít, v následujícím rozsahu:

- 1.3.1. výhradní;
- 1.3.2. územně neomezenou;
- 1.3.3. ke všem způsobům užití;
- 1.3.4. na celou dobu trvání majetkových autorských práv.

## II.

### Doba a místo plnění předmětu Smlouvy

- 2.1 Příkazník se zavazuje započít s přípravou Projektové dokumentace neprodleně po uzavření této smlouvy.
- 2.2 Místem plnění předmětu Smlouvy je město Městec Králové.
- 2.3 Příkazník se zavazuje předat Projektovou dokumentaci vč. Položkového rozpočtu bez vad a nedodělků Příkazci nejpozději do 35 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
- 2.4 Příkazník se v případě potřeby nebo na vyzvání Příkazce bude zúčastňovat i jednání či konat i jiné činnosti v rozsahu předmětu této Smlouvy mimo místo plnění předmětu Smlouvy stanovené v čl. II. odst. 2.2.

## III.

### Odměna a platební podmínky

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Příkazníkovi vzniká právo na odměnu ve výši 800 000 Kč bez DPH (dále jen jako „Odměna“) v okamžiku předání Projektové dokumentace vč. Položkového rozpočtu bez vad a nedodělků Příkazci;

Částka Odměny uvedené výše je bez DPH. Příkazník je plátcem DPH. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

- 3.2 Příkazník vystaví Příkazci odpovídající daňový doklad (fakturu) na Odměnu dle této smlouvy a jeho nedílnou součástí bude oboustranně podepsaný protokol o předání Projektové dokumentace vč. Položkového rozpočtu bez vad a nedodělků Příkazci. Příkazník je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) se čtrnáctidenní lhůtou splatnosti na Odměnu poté, co mu na Odměnu vznikne nárok podle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy.
- 3.3 Příkazník zašle vystavený daňový doklad (fakturu) Příkazci na jeho kontaktní email uvedený v záhlaví této Smlouvy; odesláním daňového dokladu (faktury) na tento kontaktní email Příkazce se má faktura za doručenou a počíná sjednaná doba splatnosti.
- 3.4 Příkazník prohlašuje, že veškeré náklady na jeho plnění dle této smlouvy jsou zahrnuty v Odměně s výjimkou případných Příkazci prokázaných nákladů (nikoliv odměna) vynaložených Příkazníkem na plnění povinností dle této

Smlouvy mimo místo plnění smlouvy stanovené v čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy na příkaz Příkazce nebo s jeho předchozím souhlasem, je Příkazník oprávněn vyúčtovat Příkazníkovi nad rámec odměn stanovených v této Smlouvě.

- 3.5 V případě, že z důvodů Smluvními stranami při uzavírání této Smlouvy nepředpokládaných vznikne na straně Příkazníka v souvislosti s plněním příkazu dle této Smlouvy nutnost vynaložit mimořádné náklady, požádá Příkazník předem Příkazce o jeho souhlas s vynaložením těchto nákladů, a poté bude mít Příkazník právo požadovat úhradu těchto vynaložených či vzniklých nákladů po Příkazci. Příkazník je v takovém případě povinen takové mimořádné náklady řádně doložit a vyčíslit.
- 3.6 Příkazce je povinen uhradit Příkazníkovi veškeré předem Příkazcem odsouhlasené účelně vynaložené náklady, které v souvislosti se zhotovením Projektové dokumentace vynaloží Příkazník na pořízení chybějících podkladů či dokumentů, jejichž předložení je vyžadováno jako součást, pokud po písemném upozornění ze strany Příkazníka tyto Příkazce nezajistí v přiměřené lhůtě sám na svůj náklad a nepotvrdí tuto skutečnost písemně Příkazníkovi.

Obdobně Příkazce uhradí Příkazníkovi další odměnu a účelně vynaložené náklady za provedení dalších činností nad rámec rozsahu činnosti sjednané v této Smlouvě avšak pouze v případě, že Příkazce bude po Příkazníkovi požadovat provedení takových dodatečných činností a předem odsouhlasí výši takové odměny a nákladů, a dále příp. také náklady způsobené následnou změnou požadavků, zadání či příkazů ze strany Příkazce.

## IV.

### Závazky obou stran podmiňující plnění

- 4.1 Příkazník prohlašuje, že od Příkazce před podpisem této smlouvy obdržel veškeré potřebné podklady, které jsou nutné ke splnění povinností Příkazce dle této Smlouvy, tj. zejména kompletní podklady pro přípravu Projektové dokumentace, podklady zmíněné v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy tj. především projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení Ing. Františka Šafránka, stavební povolení (rozhodnutí č. 207) č.j. 05103/12/Výst/VITA, sp.zn. Výst/03488/12 z 18.10.2012, podmínky dotace 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru – Výzva č. 0233/2023 – Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center – malá centra, Výstavba kulturního a kreativního centra ve městě Městec Králové poskytnutého ze státního rozpočtu, zadávací dokumentace výběrového řízení akce „Prováděcí projekt zadní trakt radnice, Městec Králové“ a další. Příkazník dále výslovně prohlašuje, že se se všemi předanými podklady podrobně seznámil a prohlašuje, že je považuje za kompletní a dostatečné pro vypracování Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu a další podklady po Příkazci nepožaduje.

- 4.2 Příkazník prohlašuje, že je odborníkem v oblasti projektové činnosti ve výstavbě a zavazuje se veškeré plnění dle této smlouvy poskytnout v profesionální kvalitě na vysoké odborné úrovni. Příkazník je povinen zkontrolovat správnost poskytnutých podkladů a v případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí je povinen okamžitě na takovou nesrovnalost upozornit Příkazce. Obdrží-li Příkazce jakýkoli doklad, dopis nebo informaci související s plněním předmětu této Smlouvy, poskytne takový dokument bezodkladně Příkazníkovi. Bude-li vyžadováno po Příkazci provedení jakéhokoliv jednání či činnosti ve vztahu k projektové dokumentaci (např. její doplnění či úprava), je Příkazce povinen takové jednání či činnost bez odkladu vykonat, či k němu zmocnit Příkazníka a umožnit mu poskytnutím součinnosti splnění takového požadavku.
- 4.3 Pokud ze strany Příkazce nebude Příkazníkovi poskytnuta Příkazníkem požadovaná součinnost je Příkazník oprávněn přerušit práce na přípravě Projektové dokumentace. V takovém případě se prodlužuje termín plnění sjednaný v čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy přiměřeně o dobu, po kterou mu nebyla Příkazcem poskytována součinnost.
- 4.3 Příkazce současně s podpisem této Smlouvy podpisuje a uděluje Příkazníkovi plnou moc k jednání jménem a na účet Příkazce, a to k činění všech jednání a úkonů nezbytných pro plnění povinností Příkazníka dle této Smlouvy a realizaci činností uvedených v čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy.

## V.

### Sankce za porušení povinností Smluvních stran

- 5.1 V případě, že se Příkazce ocitne v prodlení s placením odměny dle této Smlouvy, bude Příkazce povinen zaplatit Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.2 V případě, že Příkazník nepředá Projektovou dokumentaci a Položkový rozpočet bez vad a nedodělků Příkazci v termínu sjednaném v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05% z výše Odměny za každý den prodlení až do splnění této povinnosti.

## VI.

### Trvání Smlouvy a předčasné ukončení

- 6.1 Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti uvedené v čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy ode dne podpisu Smlouvy po dobu realizace Projektu s odbornou péčí a řádně plnit své povinnosti z této Smlouvy v souladu s podmínkami této Smlouvy a v termínech dohodnutých s Příkazcem.
- 6.2 Po dokončení veškerých sjednaných činností ze strany Příkazníka vrátí Příkazník Příkazci veškeré jemu předané podklady.

- 6.3 Obě Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušování smluvních podmínek, za které se považuje prodlení s plněním závazků některé Smluvní strany po marném uplynutí přiměřené náhradní lhůty poskytnuté druhou Smluvní stranou ke zjednání nápravy.
- 6.5 Dojde-li k předčasnému ukončení smluvního vztahu dle této Smlouvy z důvodů na straně Příkazce, uhradí Příkazce Příkazníkovi poměrnou část odměny odpovídající kvalitě a stupni rozpracovanosti Projektové dokumentace předané Příkazci. Dojde-li k předčasnému ukončení smluvního vztahu dle této Smlouvy z důvodů na straně Příkazníka, Příkazníkovi nárok na Odměnu nebo její poměrnou část zaniká.
- 6.6 Ustanovení o vzniku nebo zániku práva Příkazníka na odměnu, úhradu smluvních sankcí a úpravě odpovědnosti nejsou ukončením této Smlouvy odstoupením či jiným způsobem nijak dotčena.

## VII.

### Ostatní ujednání

- 7.1 Příkazník není oprávněn poskytnout výsledek činnosti realizovaný při plnění této Smlouvy jiným osobám než příslušným orgánům.
- 7.2 Příkazník je oprávněn použit k plnění svých povinností dle této Smlouvy třetí osoby; v takovém případě však odpovídá Příkazci za řádné plnění příkazů tak, jako by jednal sám. V případě, že bude některou činností pověřena třetí osoba, je Příkazník povinen tuto skutečnost sdělit neprodleně Příkazci.
- 7.3 Příkazník neodpovídá za újmu způsobenou Příkazci při plnění této Smlouvy, pokud Příkazce nerespektoval pokyny a doporučení Příkazníka, nebo pokud újma byla způsobena použitím neúplných, nepřesných nebo nepravdivých podkladů poskytnutých Příkazcem. Příkazník neodpovídá za vzniklou újmu ani v případě, kdy písemně předem upozornil Příkazce na nevhodnost poskytnutých podkladů, kterými byla újma způsobena, ale ten na nich trval.
- 7.4 Smluvní strany nejsou odpovědné za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, prokáží-li druhé Smluvní straně, že příčinou takového nesplnění závazku je vyšší moc, o které žádá ze Smluvních stran v okamžiku uzavření této smlouvy nevěděla, a pokud Smluvní strana neplnící závazky učinila vše, co po ní bylo v dané situaci možné spravedlivě požadovat.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1 Veškeré změny a doplňky k této Smlouvě lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Změny v jiné, než v písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.

- 8.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.3 Tato Smlouva navazuje na osobní jednání a ujednání s vedením Příkazce a závěry obecního zastupitelstva Příkazce.
- 8.4 Příkazník je oprávněn poskytovat při nabídce svých poradenských služeb dalším osobám po řádném a včasném předání Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu Příkazci bez vad a nedodělků jako referenci následující typy údajů týkající se Projektu Příkazce:
- název Projektu,
  - název klienta (Příkazce),
  - dobu a rozsah poskytovaných služeb a stručný popis vykonaných činností podle této Smlouvy.
- 8.5 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6 Pokud není v této Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že si přečetly tento dokument, že souhlasí s jeho obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8.8 Uzavření této smlouvy schválila rada Příkazce na svém zasedání dne  
12. 6. 2024 usnesením č. 3/11/2024.

Příkazce:

V Městci Králové dne 13. 6. 2024

**Milan  
Pavlík**

Digitálně podepsal  
Milan Pavlík  
Datum: 2024.06.17  
10:01:35 +02'00'

---

Město Městec Králové,  
Milan Pavlík  
starosta

Příkazník:

Ve Velkém Oseku dne 13. 6. 2024

**Ing. Alena  
Semerádov  
á**

Digitálně podepsal  
Ing. Alena  
Semerádová  
Datum: 2024.06.16  
10:35:33 +02'00'

---

ARTENDR s.r.o.  
ing. Alena Semerádová  
jednatelka